

住まいお手入れプログラム

快適な住まいを少しでも長持ちさせるには、適切なメンテナンスが欠かせません。
ご自宅のメンテナンス計画を立てる参考にしてみてください。

■ 点検
 ■ 一部部品交換・補修
 ■ 器具交換・取替、張替処理

部 位		補修・交換時期の目安						
		5年	10年	15年	20年	25年	30年	
外 装	屋根	瓦		点検		点検		補修
		カラーベスト			表面塗装			葺替え
		雨樋		点検		部品交換		掛替え
	外壁	サイディング		塗装、コーキング		塗装、コーキング		全面改修
	サッシ、雨戸、網戸		戸車交換、網戸張替		戸車交換		戸車交換、網戸張替	
	FRP防水		仕上塗装		仕上塗装		仕上塗装	
	防蟻処理	防蟻処理(5年ごと)						
内 装	仕上げ	クロス		一部貼替		一部貼替		全面貼替
		フローア			一部補修			張替え
		畳			表替え			取替え
	内部建具	内装ドア		一部金具類交換		一部金具類交換		ドア交換
		ふすま			張替え			交換
		内障子		張替え		張替え		交換
設 備	キッチン	水栓	パッキン交換(5年ごと)			水栓交換		
		ガスコンロ	点検	部品交換	器具交換		点検	器具交換
		IHヒーター			点検	器具交換	点検	
		換気扇			器具交換			器具交換
備	ユニットバス		点検、コーキング		点検、コーキング		ユニットバス交換	
	トイレ(便器)	パッキン交換(5年ごと)					便器交換	
	洗面化粧台	パッキン交換(5年ごと)					洗面台交換	
	給湯器			器具交換			器具交換	
	照明器具		部品交換		器具交換		部品交換	

- ※ 本表は標準的な地域でのもので、目安としてご利用ください。
- ※ 外装に関しては、周辺環境(沿岸部・鉄道・産業道路・工場)等により劣化の頻度が異なります。
- ※ 防蟻処理に関しては、シロアリが外部より飛んで来ますので早めの処理をお勧めします。
- ※ 内装工事に関しては、ご家庭の使い方により大きく差があります。(室内での喫煙・子供の成長期等)
- ※ 設備については早めの点検や一部部品交換することで安心を得る事が出来ます。
特にガスコンロ、IHヒーター等は使う頻度により大きな差があります。
水栓器具パッキン交換やユニットバスコーキングは早めにする事をお勧めします。

無料点検を装い強引にメンテナンスを勧めるなどの悪質業者による被害が後を絶ちません。
少しでも不安や疑問があるときは、当社にご相談下さい。